

La presente relazione contiene la previsione di massima delle spese occorrenti per l'acquisizione delle aree e degli immobili, nonché i costi di sistemazione previsti nel P.R.P.E. per quanto attiene agli interventi di iniziativa pubblica riportati nelle tavole di progetto P2 e P3 .

Gli interventi previsti sono così riassunti:

### **comparto 1 - Parco della Memoria in via Soccorso**

L'intervento comprende la creazione di un parco della memoria, mediante l'acquisizione e la sistemazione dell'area su cui insistono alcuni ruderi di edifici diruti, conseguenza di eventi calamitosi naturali che hanno determinato un degrado fisico dei manufatti e delle aree libere residuali. Il comparto ha una estensione di mq. 1340, di cui mq. 830 da espropriare e mq. 510 già di proprietà pubblica.

L'intervento prevede la realizzazione di un'area parcheggio di circa mq. 200 lungo via Soccorso e la restante parte del comparto sistemata a verde con percorsi pedonali e attrezzature per il tempo libero. Tali aree, comprese quelle di sedime dei ruderi, verranno risistemate prevedendo l'allestimento di apposita segnaletica illustrativa. Ulteriori indicazioni progettuali sono state riportati nella tavola grafica P3.

Il costo di acquisizione delle aree, trattandosi di aree sottoposte a vincolo di inedificabilità è stato stimato in € 6.640,00 come specificato dall'allegato particellare di esproprio.

I costi di sistemazione comprendono la realizzazione delle opere di movimento terra, di demolizione, di realizzazione di reti e sottoservizi, sistemazione del verde, pavimentazioni percorsi pedonali e area parcheggio, fornitura di elementi di arredo, illuminazione.

Il costo delle predette opere stimate con stima sintetica ammontano a € 100.000,00 .

### **comparto 2 - Piazza Moro**

L'intervento comprende l'acquisizione e la sistemazione dell'area adiacente la Chiesa di S. Nicola e Clemente, a cui si accede attualmente dai vicoli 1° e 2° Moro, e dei fabbricati identificati catastalmente con le p.lle n. 752-754-756-961 del foglio di mappa n. 29. L'intervento prevede la realizzazione di uno spazio pubblico destinato a piazza, e il parziale recupero degli edifici suddetti destinati a struttura ricettiva e di servizio.

Si prevede inoltre il collegamento della piazza di progetto, con via Pozzo, mediante la demolizione di una porzione di fabbricato fatiscente e la realizzazione di una scalinata necessaria al superamento del dislivello esistente tra le due aree. La superficie del comparto è di mq. 1090 di cui mq. 885 destinati a piazza pubblica, mq. 45 a parcheggio e mq. 160 a edifici con funzioni di carattere

pubblico; l'area da espropriare è di mq. 425. Ulteriori indicazioni progettuali sono stati riportati nella tavola grafica P3.

Il costo di acquisizione delle aree, è stato stimato in € 7.650,00 come specificato dall'allegato particellare di esproprio.

I costi di sistemazione comprendono la realizzazione delle opere di movimento terra, di demolizione, di realizzazione di reti e sottoservizi, pavimentazioni aree pedonali e area parcheggio, fornitura di elementi di arredo, illuminazione ;

Il costo delle opere di sistemazione degli spazi, stimate con stima sintetica, ammontano a € 75.000,00;

il costo del recupero primario e secondario degli immobili è stato stimato in € 95.000,00

### **comparto 3 – Parcheggio in vico 1^ Fonte Cannella**

L'intervento prevede l'acquisizione di un area privata, destinata a verde privato, per la realizzazione di un parcheggio pubblico in vico Fonte Cannella. La superficie del comparto interamente destinata a parcheggio è pari a mq. 250. Ulteriori indicazioni progettuali sono stati riportati nella tavola grafica P3.

Il costo di acquisizione delle aree è stimato in € 4.554,00 come specificato dall'allegato particellare di esproprio.

I costi di sistemazione comprendono la realizzazione delle opere di movimento terra, di realizzazione di reti e sottoservizi, pavimentazione area parcheggio, opere di contenimento.

Il costo delle opere di sistemazione degli spazi, stimate con stima sintetica, ammontano a € 20.000,00;

### **comparto 4 – Parcheggio in vico 1^ Fonte Cannella**

L'intervento prevede la delocalizzazione dell'area di servizio per autovetture, in area più idonea in prossimità della zona artigianale Corpi Santi e la realizzazione di un parcheggio pubblico di mq. 128 sull'area di risulta medesima in via Largo del Mercato, attualmente già di proprietà pubblica.

Ulteriori indicazioni progettuali sono stati riportati nella tavola grafica P3.

Area d'intervento di proprietà Comunale.

I costi di sistemazione comprendono la realizzazione delle opere di demolizione di manufatti e delle pavimentazioni esistenti, di realizzazione di reti e sottoservizi, pavimentazione area parcheggio, sistemazione a verde .

Il costo delle opere di sistemazione degli spazi, stimate con stima sintetica, ammontano a € 20.000,00.

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**  
**(acquisizione aree soggette ad intervento pubblico)**

**Comparto 1 (Parco della Memoria)**

foglio	Part.IIa	destinazione	Superficie tot. (mq)	Superficie da occupare (mq)	Indennizzo €/mq	Totale €
29	255	Ente urbano	35	35	8,00	280,00
	256	Area fabbr. dem.	100	100	8,00	800,00
	257	Area fabbr. dem.	84	84	8,00	672,00
	259	Area fabbr. dem.	31	31	8,00	248,00
	260	Ente urbano	170	170	8,00	1 360,00
	261	Area fabbr. dem	55	55	8,00	440,00
	266	FR. div.sub.	68	68	8,00	544,00
	267	Area fabbr. dem	97	97	8,00	776,00
	269	Area fabbr. dem	18	18	8,00	144,00
	270	Area fabbr. dem	69	69	8,00	552,00
	271	Ente urbano	40	40	8,00	320,00
	274	Area fabbr. dem	63	63	8,00	504,00
<b>Totale</b>			830	830		<b>6 640,00</b>

**Comparto 2 (Piazza Moro)**

foglio	Part.IIa	destinazione	Superficie tot. (mq)	Superficie da occupare (mq)	Indennizzo €/mq	Totale €
29	214	Fabbr. rurale	29	29	18,00	522,00
	752	Fabbr.promiscuo	110	110	18,00	1 980,00
	754	Fabbr.promiscuo.	47	47	18,00	846,00
	756	Ente urbano	24	24	18,00	432,00
	757	Ente urbano	47	47	18,00	846,00
	758	Seminativo	160	160	18,00	2880,00
	961	Ente urbano	8	8	18,00	144,00
<b>Totale</b>			425	425		<b>7 650,00</b>

**Comparto 3 (Parcheggio Vico 1^ Fonte Cannelle)**

foglio	Part.IIa	destinazione	Superficie tot. (mq)	Superficie da occupare (mq)	Indennizzo €/mq	Totale €
29	177	Area fabbr. demolito	110	110	18,00	1 980,00
	178	Area fabbr. demolito	98	98	18,00	1 764,00
	940	Seminativo	45	45	18,00	810,00
<b>Totale</b>			253	253		<b>4 554,00</b>

**PREVISIONE DI SPESA DI MASSIMA PER L'ACQUISIZIONE DELLE AREE E DEGLI IMMOBILI  
E PER LE SISTEMAZIONI PREVISTE NEL P.R.P.E.**

**Comparto 1 (Parco della Memoria)**

<b>Costo acquisizione aree</b>	<b>€</b>	<b>6 640,00</b>
<b>Costo opere di sistemazione</b>	<b>€</b>	<b>100 000,00</b>
<b>Totale €</b>		<b>106 640,00</b>

**Comparto 2 (Piazza Moro)**

<b>Costo acquisizione aree</b>	<b>€</b>	<b>7 650,00</b>
<b>Costo opere di sistemazione</b>	<b>€</b>	<b>170 000,00</b>
<b>Totale €</b>		<b>176 650,00</b>

**Comparto 3 (Parcheggio Vico 1<sup>a</sup> Fonte Cannelle)**

<b>Costo acquisizione aree</b>	<b>€</b>	<b>4 554,00</b>
<b>Costo opere di sistemazione</b>	<b>€</b>	<b>20 000,00</b>
<b>Totale €</b>		<b>24 554,00</b>

**Comparto 4 (Parcheggio Via Largo Mercato)**  
*Area già di proprietà comunale*

<b>Costo opere di sistemazione</b>	<b>€</b>	<b>20 000,00</b>
<b>Totale €</b>		<b>20 000,00</b>

li

Il Tecnico

Arch. Fernando Conti