



COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 49 Del 27-12-2018

Oggetto: ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE IN RECEPIMENTO ED ATUAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONALE APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N 850 DEL 28/12/2017.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 16:07, nella sala delle adunanze della Sede comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione in Prima convocazione in seduta .

Presiede l'adunanza il Presidente **Dott. Di Fabrizio Andrea** nella sua qualità di Sindaco

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Di Fabrizio Andrea	P	Caprara Francesco	P
Di Renzo Tiziana	P	Di Renzo Antonio	P
Scheggia Leonardo	P	Romanelli Giuseppe antonio	A
Velli Rocco	P	Borrelli Cristian	A
Gattone Antonino	P	Grossi Chiara	A
Laudadio Alberico	P		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Con l'assistenza del Segretario **Dott.ssa Roberta Santini**, il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Punto n. 5 o.d.g.

Il Sindaco illustra il punto.

Il consigliere Di Renzo Antonio chiede di poter visionare le comunicazioni inviate ai capigruppo in merito alla proposta oggetto di discussione.

Il consigliere Di Renzo dichiara: “ faccio presente che la comunicazione è stata fatta via email all’indirizzo chris80lama@gmail.com quindi attraverso il sistema di posta ordinaria non valida a nessun effetto di legge quale sistema e metodo di legge di notificazione per cui si solleva questione pregiudiziale riguardante la votazione e validità del punto all’ordine del giorno chiedendone il necessario rinvio poiché altrimenti sarebbe affetta da nullità”.

Il responsabile del settore amministrativo dichiara che la comunicazione è stata effettuata in applicazione dell’art. 42 comma 5.

Il capogruppo Velli dichiara di aver ricevuto la comunicazione in data 19.12.2018 tramite email.

Il consigliere Di Renzo Antonio: “è confortante il fatto che il consigliere Velli attesti con la sua dichiarazione di aver ricevuto la comunicazione via posta ordinaria, non potendosi invece evidenziare nulla circa l’avvenuta notifica a favore del Capogruppo che mi rappresenta”.

Si porta a votazione la richiesta di pregiudiziale del consigliere Di Renzo Antonio.

Risultati votazione: 1 favorevole Di Renzo Antonio; contrari: 7 Di Fabrizio, Di Renzo Tiziana, Gattone, Caprara, Velli, Laudadio, Scheggia.

Si porta a votazione la proposta.

Risultati votazione: 7 favorevoli; il consigliere Di Renzo Antonio dichiara di non partecipare al voto.

Il consiglio termina alle ore 16. 32.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la proposta di deliberazione, relativa all’oggetto, formulata dal Sindaco

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore tecnico ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano dai presenti:

presenti	8
favorevoli	7
contrari	0
astenuti	
non vota	il cons. Di Renzo Antonio

DELIBERA

di adottare e far proprio il provvedimento risultante dall'allegata proposta di deliberazione recependola integralmente in tutte le sue parti.

Il consiglio termina alle ore 16. 32.

PREMESSO che:

- Con Deliberazione di C.C. n. 31 del 30.07.2018, immediatamente eseguibile, è stata approvata la Convenzione per la gestione in forma associata di servizi comunali che prevede la costituzione dell'Ufficio Unico in forma associata "per la pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale, nonché per la pianificazione territoriale di livello sovracomunale" ;
- Il Comune di Torricella Peligna, Ente capofila per la gestione associata dell'Ufficio unico di pianificazione urbanistica ed edilizia, tra le attività elencate nel Piano Operativo ha previsto anche la predisposizione dello schema del Regolamento Edilizio di cui alla D.G.R. n. 850 del 28.12.2017;
- Con Determinazione U.U.P.A.I. n. 1 del 29.09.2018, il Comune di Torricella Peligna ha affidato all'Ing. Massimo Staniscia l'incarico per l'attuazione del progetto e di coordinamento attività per la predisposizione del Regolamento Edilizio;
- Con Determinazione U.U.P.A.I. n. 2 del 29.09.2018, il Comune di Torricella Peligna ha affidato all'Arch. Marcello Borrone l'incarico per la redazione del Regolamento Edilizio Tipo in conformità allo schema tipo dell'Allegato 1 dell'Intesa Stato- Regione ed alla D.G.R. 850/2017;

VISTA l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

VISTO l'articolo 16 della legge regionale 12 Aprile 1983, n. 18, testo integrato con le LL.RR. n. 70/95, 89/98, 11/99, 26/2000 e 5/2001 che disciplina i regolamenti edilizi comunali;

VISTA la D.G.R. n. 850 del 28 dicembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.A.;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 39 del 30.11.2005 di approvazione del vigente Regolamento edilizio;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'intesa, il mancato adeguamento da parte dei comuni, nei termini previsti, comporta la diretta applicazione delle definizioni uniformi e delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse compatibili; CONSIDERATO che, ai sensi dell'intesa, il recepimento delle definizioni uniformi non comporta la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti, che continuano ad essere regolate dal piano regolatore vigente o adottato alla data di sottoscrizione dell'intesa stessa;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Regionale 850 del che recita "ai sensi dell'art. 2, comma 3 dell'Intesa, ove i comuni non provvedano nei centottanta giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione, le definizioni uniformi e le disposizioni sovraordinate in materia edilizia, trovano diretta applicazione prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del settore, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, così come modificato dall'articolo 3 del D.L. n.174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella Legge n.213 del 07.12.2012.

P R O P O N E

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di adottare, ai sensi dell'articolo 16, comma 5, della l.r. 12 Aprile luglio 1983, n. 18 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
3. Di dare atto che tale Regolamento si compone di:
 - una Parte prima "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia";
 - una Parte seconda "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia";
 - dei seguenti allegati:
 - ✓ Allegato A - Quadro delle definizioni uniformi;
 - ✓ Allegato B - Ricognizione delle disposizioni nazionali incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia;
 - ✓ Allegato B1 - Ricognizione delle disposizioni regionali incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia;
 - ✓ Allegato C - Attività edilizie e titoli abilitativi;
 - ✓ Allegato D - Scheda dei colori delle facciate;
3. Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.G.R. n. 850 del 28 dicembre 2017;
4. Di dare atto che lo schema di regolamento adottato sarà trasmesso alla Provincia per le osservazioni sulla rispondenza ai criteri generali indicati nell'atto regionale;

5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 del TUEL 267/2000 e ss.mm.ii..

Il consiglio termina alle ore 16. 32

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Andrea Di Fabrizio

IL SEGRETARIO CAPO

F.to Dott.ssa Roberta Santini

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, il 03-01-2019 al n. 12 e vi rimarrà in pubblicazione per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1, del TUEL.
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del TUEL;

Lama dei Peligni, 03-01-2019

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Roberta Santini

La presente deliberazione è copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Lama dei Peligni,

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Roberta Santini